

Numéro	Objet	Date
091/2024	Lotissement les Craux Sud - Vente du lot 44 cadastré BX 180 à M. et Mme Provencio	10/12/2024

Envoyé en préfecture le 17/12/2024

Reçu en préfecture le 17/12/2024

Publié le

Nomenclature

ID : 013-211300363-20241210-24\_CM\_091-DE



## Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

-----

### Commune d'Eyragues (Bouches-du-Rhône)

Conseillers en exercice : **27**  
Présents : **24**  
Procurations : **2**  
Votes : **26**

L'an deux mille **vingt-quatre**, le **dix décembre**, le Conseil Municipal d'Eyragues, dûment convoqué, s'est réuni à **dix-neuf** heures, **Salle du Conseil Municipal**, sous la Présidence de **Michel GAVANON**, Maire.

Date de la convocation : **4 décembre 2024**

**OBJET : Lotissement les Craux Sud - Vente du lot 44 cadastré BX 180 à M. et Mme Provencio**

#### Résultat du vote :

Pour : **26**  
Contre : **0**  
Abstentions : **0**

Étaient présents les Conseillers Municipaux : **GAVANON** Michel, **TROUSSEL** Marc, **POURTIER** Yvette, **DELAIR** Patrick, **MISTRAL** Christiane, **PANCIN** Pierre, **NIETO** Corinne, **AMAT** Bruno, **REY** Nathalie, **BOUCHET** Aurélien, **ROSSI** Yannick, **FRESQUET** Véronique, **SALINAS** Bérangère, **BARAT** Michel, **OWEDYK** Corinne, **CHAUVIN** Kenny, **AMIARD** Ludivine, **COSTES** Delphine, **KAPPES** Vincent, **MOUSSY** Éric, **JULLIAN** Madeleine, **GIORDANI CONSTANSO** Marie-Hélène, **HOUDIN** Florence, **LIBOUREL** Vincent.

Absents excusés et représentés : **DELABRE** Éric représenté par **GIORDANI CONSTANSO** Marie-Hélène, **PERRIN** Christine représentée par **HOUDIN** Florence

Absent excusé : **ROSELLO** Louis

Il est proposé de vendre à **M. Maty Provencio et Mme Lénaïc Provencio**, le lot **44** du lotissement « Les Craux Sud », cadastré **BX180** d'une superficie d'environ **446 m²**, au prix de **124 880 € TTC**, ce qui correspond au prix de **280€/m²** décidé par la délibération n°**097/2021** du Conseil Municipal du **7 décembre 2021**

**Vu** le CGCT (Code Général des Collectivités Territoriales) ;

**Vu** le CGI Code Général des Impôts ;

**Vu** l'Avis du Domaine sur la valeur vénale en date du **9 aout 2024**, référencé n° 2021/13036 - Eyragues/19044587, estimant le lot **44** d'une superficie totale de **446 m²** à **138 700,00 € HT**, correspondants à **166 440,00 TTC**, assortie d'une marge d'appréciation de **5 %** ;

**Considérant** le souhait de la Municipalité de maintenir le prix de vente des 3 derniers lots sur celui précédemment appliqué pour les raisons suivantes :

- Cette vente est destinée à un jeune ménage primo-accédant pour sa résidence principale.
- Ce prix constituera une référence permettant d'atténuer l'inflation due notamment aux phénomènes spéculatifs sur l'immobilier dont souffre notre Commune ;
- Ce prix compensera l'inflation des prix de la construction ainsi que l'augmentation des taux d'intérêt pour les emprunts.

Il est rappelé que cette opération répond à un intérêt général, représentant un véritable dispositif d'aide communal à l'accession à la propriété,

**Considérant** le permis d'aménager et son modificatif autorisant la réalisation de ce lotissement ;

**Considérant** la déclaration d'achèvement et de conformité des travaux en date du **23 juillet 2020** ;

Le Conseil Municipal, à l'Unanimité décide de :

**Approuver** la vente du **lot 44** comme suit :

Lot	Acquéreurs	Surface	Cadastre	Prix de vente
<b>44</b>	<b>M. et Mme Provencio</b>	<b>446 m<sup>2</sup></b>	<b>BX180</b>	<b>124 880 € TTC</b>

**Confier** la rédaction des actes de vente et tous documents y afférents à l'étude de Maître Mireille PICCA-AUDRAN à Eyragues ;

**Dire** que les frais d'acte sont à la charge des acquéreurs ;

**Autoriser** M. Le Maire ou son représentant à signer tous les documents se rapportant à la vente de ce terrain aux acquéreurs cités notamment les actes authentiques, et au prix de vente proposé dans le tableau ci-dessus.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus. Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

*Le Maire certifie le caractère exécutoire du présent acte, qui selon sa nature, a fait l'objet d'une publication ou d'une notification et a été transmis aux services de l'Etat au titre du contrôle de légalité.*

Michel GAVANON



Maire d'Eyragues

*Les Délibérations sont rendues exécutoires à la date de leur publication et leur télétransmission au contrôle de légalité. Elles peuvent faire l'objet d'un recours notamment en excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille 24 Rue Breteuil, 13006 Marseille Cedex ou par saisi sur l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site Internet : [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr) dans un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

- *date de sa réception par le représentant de l'État ;*
- *date de sa publication.*

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant la Commune, ce délai suspendant le délai de recours contentieux qui commencera à courir soit :*

- *à compter de la notification de la réponse de la Commune ;*
- *deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de la Commune pendant ce délai.*